



MINISTERIO DA SAUDE

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

069769/2025

OBJETO:

REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

A Divisão de Moléstias Infecciosas e Parasitárias (CNES 2078015) é estratégica para políticas do Ministério da Saúde por atuar como referência nacional em ISTs; tuberculose em imunossuprimidos e TB multidroga resistente; micobacterioses não tuberculosas; infecções em imunodeprimidos; SRAG (COVID-19 e H1N1); malária grave; dengue grave; imunizações e vigilância em saúde.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

O HCFMUSP integra a rede de hospitais universitários e atua alinhado à Portaria GM/MS nº 1.604/2023 (PNAES), fortalecendo a atenção especializada no SUS. A reforma da unidade funcional de internação, para pacientes com permanência superior a 24h, será executada sem ampliação de área. A intervenção melhora os fluxos, segurança e eficiência, elevando a qualidade assistencial e a entrega ao SUS

PÚBLICO ALVO:

A emenda financiará a revitalização e reforma da unidade de internação, atendendo pacientes SUS encaminhada via CROSS/SIRESP. As melhorias elevarão a segurança, conforto e qualidade assistencial para pacientes, acompanhantes e equipes

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Há anos sem investimentos, a infraestrutura da unidade da Divisão de Moléstias Infecciosas e Parasitárias tornou-se obsoleta frente aos avanços tecnológicos recentes. A proposta busca adequar e revitalizar o espaço, corrigindo deficiências estruturais, contribuindo para qualificação da rede SUS e para a segurança na assistência prestada aos pacientes, além de melhores condições de trabalho para as equipes.

RESULTADOS ESPERADOS:

Viabilizar a revitalização e reforma da unidade 4ºDN, conforme RDC 50 e as NBRs 7256 e 9050, elevando a qualidade e a segurança da assistência aos pacientes e garantindo um ambiente mais acolhedor e adequado para acompanhantes e equipes, bem como a pintura do forro da unidade 4DS e do hall dos elevadores.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 36000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DA SAUDE
CPF DO RESPONSÁVEL: 131.926.798-08	NOME DO RESPONSÁVEL: ALEXANDRE ROCHA SANTOS PADILHA
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: Ed. Sede Ministério da Saúde Bloco G Gabinete	CEP DO RESPONSÁVEL: 70058-900

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 56.577.059/0001-00					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: FUNDACAO FACULDADE DE MEDICINA					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: AVENIDA REBOUCAS, 381					
CIDADE: SÃO PAULO	UF: SP	CÓDIGO MUNICIPAL: 7107	CEP: 05401000	E.A.: Entidade Privada sem fins lucrativos	DDD/TELEFONE: 1130164949
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 4280-3		CONTA CORRENTE: 5725919761	
CPF DO RESPONSÁVEL: 013.168.298-98		NOME DO RESPONSÁVEL: ARNALDO HOSSEPIAN SALLES LIMA JUNIOR			
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA PENNSILVANIA, 742, AP 152 - BROOKLIN				CEP DO RESPONSÁVEL: 04564000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 6.033.480,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 502.790,00
	2026	R\$ 5.530.690,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	30/12/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	07/07/2027	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2027	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

107604.35-15

NOME DO PROJETO:

Internação da MI

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Reforma

EIXO:

Social

TIPO:

Saúde

SUBTIPO:

Unidades de Atenção Especializada de Saúde

Geometrias

Latitude:	-23.55731	Longitude:	-46.66991
------------------	-----------	-------------------	-----------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE			
Unidade de Medida: M2	Quantidade: 1370.0	Valor:	R\$ 6.033.480,00
Início Previsto: 05/01/2026	Término Previsto: 07/07/2027	Valor Global:	R\$ 6.033.480,00
UF: SP	Município: 7107 - SÃO PAULO	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE.			
Quantidade: 1370.0 M2	Valor: R\$ 6.033.480,00	Início Previsto: 05/01/2026	Término Previsto: 07/07/2027

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DA SAUDE**

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 3
MÊS DESEMBOLSO: Março		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 4
MÊS DESEMBOLSO: Abril		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 5
MÊS DESEMBOLSO: Maio		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 6
MÊS DESEMBOLSO: Junho		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 7

MÊS DESEMBOLSO: Julho		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 8
MÊS DESEMBOLSO: Agosto		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 9
MÊS DESEMBOLSO: Setembro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 10
MÊS DESEMBOLSO: Outubro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 11
MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 502.790,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 502.790,00	PARCELA Nº: 12

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA**

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: UNIDADE DE INTERNAÇÃO 4DN:

- 08 QUARTOS INDIVIDUAIS COM BANHO E ANTECÂMARA, com previsão de infraestrutura para dois leitos por quarto, totalizando capacidade de até 16 pacientes
- 01 QUANTO DE PLANTONISTAS COM BANHO
- 02 SANITÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS
- 01 COPA DE DISTRIBUIÇÃO
- 03 CASAS DE MÁQUINAS DE AR CONDICIONADO
- 01 SALA DE CHEFIA DE ENFERMAGEM
- 01 SALA DE GUARDA DE MATERIAIS
- 01 SALA DE GUARDA DE EQUIPAMENTOS
- 01 POSTO DE ENFERMAGEM
- 01 SALA DE UTILIDADES
- 01 ESTAR DE COLABORADORES
- CIRCULAÇÃO INTRA SETORIAL

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

- Demolições sem reaproveitamento
- Alvenarias e elementos em drywall
- Revestimento das paredes em laminado melamínico
- Piso em manta vinílica
- Piso porcelanato nas áreas molhadas
- Pintura linha hospitalar
- Forro de gesso, forro removível, forro acústico
- Esquadrias em alumínio anodizado, portas alumínio anodizado, portas em pvc.
- Impermeabilização de áreas molhadas, proteções e juntas
- Iluminação
- Instalações elétricas será realizada a substituição das instalações de força e iluminação, contemplando a troca da fiação existente, a implantação de novos pontos de tomadas e interruptores, bem como a instalação de novos quadros elétricos e circuitos de uso geral.
- Instalações hidráulicas serão substituídas, incluindo a troca das pias e da tubulação de água fria, água quente e esgoto, com a disponibilização de bancadas em aço inoxidável, incluindo os respectivos metais (torneiras, sifões, entre outros).
- Instalações de gases medicinais, haverá a substituição da tubulação existente e dos painéis de alarme.
- sistema de Proteção e Combate a Incêndio será implantado por meio da instalação de detectores e sprinklers, com suas respectivas tubulações, além de extintores e sinalização de segurança.
- Instalações de ar-condicionado O sistema de climatização foi concebido para ambientes hospitalares críticos de isolamento para moléstias infecciosas, atendendo integralmente às normas ABNT NBR 7256, ABNT NBR 16401, RDC nº 50, RDC nº 15, RE nº 176 ? ANVISA, além das diretrizes ASHRAE e SMACNA, caracterizando-se por requisitos técnicos substancialmente superiores aos de sistemas prediais convencionais. Os ambientes de isolamento operam com 100% de renovação de ar, pressão negativa controlada por quarto, antecâmaras do tipo bolha e controle simultâneo de temperatura, umidade relativa e diferencial de pressão, demandando elevado grau de precisão de projeto, balanceamento fino de vazões de ar e água gelada, múltiplos estágios de filtragem (G4, F8 e ISO 35H), sistemas Bag In / Bag Out e monitoramento contínuo por meio de manômetros digitais calibrados com alarmes.

O sistema incorpora tratamento avançado do ar, com UTAs dotadas de lâmpadas UV, ventiladores plenum fan, serpentinas projetadas para evitar arraste de gotículas, drenagem controlada de condensados potencialmente contaminados, além de integração obrigatória com sistemas de segurança contra incêndio e dutos com classes superiores de estanqueidade, configurando um sistema hospitalar de alta complexidade, de elevada criticidade operacional e alto nível de especialização técnica.

- Instalação de tampos em superfície solida mineral, tampos de inox, louças e metais

- Mobiliário fixo sob medida feito in loco

UNIDADE DE INTERNAÇÃO 4DS e hall dos elevadores:

- Pintura em forro metálico da circulação e forro de gesso nas enfermarias e demais áreas

NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento

NATUREZA DA DESPESA: 339039

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: AVENIDA DOUTOR ENEAS CARVALHO DE AGUIAR

CEP: 05403-000 | **UF:** SP | **MUNICÍPIO:** 7107 - SÃO PAULO

UNIDADE: M2 | **QUANTIDADE:** 1370,00 | **V. UNITÁRIO:** R\$ 4.404,00 | **V.TOTAL:** R\$ 6.033.480,00

OBSERVAÇÃO:

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
339039	R\$ 6.033.480,00	R\$ 6.033.480,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 6.033.480,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

DOU 05.01.2026.pdf

Contrato de Repasse 991177.pdf
